

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrekcja Zespołu Szkół nr 10 im. Prof. Janusza Groszkowskiego w Zabrzu przy ul. Chopina 26 ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego o powierzchni 12,90 m² położonego w Zespole Szkół nr 10 ul. Chopina 26 41-807 Zabrze.

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego.

Umowa na wynajem powierzchni zostanie podpisana na okres od 01 września 2018 do 31 grudnia 2018.

Kolejny przetarg zostanie ogłoszony na okres od 01 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 w terminie do 15 grudnia 2018.

Pomieszczenie usytuowane jest w piwnicy szkoły i wyposażone w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Ponadto udostępniamy możliwość skorzystania z WC.

Przedmiotem przetargu jest cena czynszu netto za najem powierzchni użytkowej lokalu.

Cena wywoławcza czynszu za miesiąc wynosi 500 zł netto do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Cena czynszu nie zawiera opłat z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu.

Poza zaoferowaną kwotą czynszu najemca jest zobowiązany ponosić co miesiąc na rzecz wynajmującego następujące opłaty za świadczenia związane z korzystaniem z lokalu:

- a) za energię elektryczną - zgodnie z obowiązującą taryfą według wskazań licznika.
- b) za wywóz nieczystości w wysokości 100,00 (sto złotych 00/100) (istnieje możliwość zwolnienia z opłaty za wywóz nieczystości- wynajmujący zabezpieczy się we własne pojemniki na odpady)

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia **oferent zobowiązany** będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku od 7.30 do 14.30,

- **prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu,**
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- konsultowanie z Dyrektorem Zespołu Szkół nr 10 oferowanego asortymentu.

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien obejmować „zdrową żywność” w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy.

W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.

Nie powinny natomiast znajdować się takie produkty jak: **chipsy, napoje gazowane i jedzenie typu „fast food”.**

Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy.

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.

Oferta powinna zawierać następujące dane:

- a) imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, nazwę oferenta i jego siedzibę, Nr NIP, regon, umowę spółki cywilnej,
- b) odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
- c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- d) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.
- e) oferta musi zawierać cenę wyższą od wywoławczej.

Otwarcie ofert odbędzie się

w dniu 22.08.2018r. o godzinie 09.05

w siedzibie Zespołu Szkół nr 10 im. Prof. Im. Janusza Groszkowskiego
w Zabrze przy ul. Chopina 26 w gabinecie Dyrektora Szkoły.

Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Zespołu Szkół nr 10 im. Prof. Janusza Groszkowskiego w Zabrze przy ul. Chopina 26” należy składać w terminie do 22.08.2018 r. do godziny 9:00 w siedzibie zamawiającego tj. Zespole Szkół nr 10 ul. Chopina 26 41-807 Zabrze w sekretariacie.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku nie podpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wygrywa oferent z najwyższą ceną najmu lokalu.

Osoba do kontaktu ze strony szkoły w sprawie przetargu:

Ilona Cieśla Kierownik ds. gospodarczych w godz. 8.00-13.00 tel. 32 271 11 77.

Wzór oferty, można pobrać ze strony internetowej szkoły –ww.zs10.zabrze.pl

Dyrektor Szkoły

Mirosław Mendecki

ZESPÓŁ SZKÓŁ Nr 10
im. prof. J. Groszkowskiego
41-807 Zabrze, ul. Chopina 26
tel. 32 271-11-77
Regon 000201566